

**Утвержден**  
*Общим собранием учредителей*  
*Протокол N 1*  
*от 26 января 2009 г.*

**УСТАВ**  
**некоммерческого партнерства**  
**землевладельцев и домовладельцев**  
**поселка «Клубничные поля»**

## Статья 1

### Общие положения

1.1. Некоммерческое партнерство землевладельцев и домовладельцев поселка «Клубничные поля», далее именуемое «Партнерство», является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами и юридическим лицом для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Под поселком «Клубничные поля» в целях настоящего Устава на момент его регистрации понимается территория земельных участков, которые будут образованы из земельного участка площадью 269692 (Двести шестьдесят девять тысяч шестьсот девяносто два) квадратных метра, кадастровый номер 50:26:170803:26, по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Марушкинское, вблизи дер. Большое Свинорье.

1.3. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 7-ФЗ от 12.01.1996 г. «О некоммерческих организациях», настоящим Уставом.

1.4. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.5. Партнерство имеет бессрочный характер деятельности.

1.6. Полное название Партнерства на русском языке: Некоммерческое партнерство землевладельцев и домовладельцев поселка «Клубничные поля».

1.7. Сокращенное название на русском языке: НП «Клубничные поля».

1.8. Местонахождение Партнерства: 143391, Московская область, Наро-Фоминский район, пос. совхоз «Крекшино» (административное здание).

## Статья 2

### Правовой статус Партнерства

2.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры и совершать другие юридически значимые действия.

2.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство имеет штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

2.5. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товариществах на вере, вправе создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы юридических лиц.

2.6. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.7. Партнерство в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, кадровых и др.); в случаях, предусмотренных

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

13. Май 2009 г.

законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

### Статья 3

#### Предмет и цели деятельности Партнерства

3.1. Предметом деятельности Партнерства является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, предусмотренных п. 3.2. настоящего Устава, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Партнерства, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Партнерства.

3.2. Целями деятельности Партнерства являются:

- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории поселка «Клубничные поля», имущественных и иных объектов общего пользования, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех объектов поселка «Клубничные поля», их эксплуатация и обслуживание;
- создание, ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования поселка «Клубничные поля» за счет средств Партнерства как собственными силами Партнерства, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, канализации поселка «Клубничные поля» в пределах территории общего пользования, организация их аварийного и текущего ремонта;
- обеспечение управления территорией общего пользования поселка «Клубничные поля»;
- благоустройство и озеленение территории общего пользования поселка «Клубничные поля», поддержание ее в состоянии, отвечающим современным культурно-эстетическим требованиям;
- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории общего пользования поселка «Клубничные поля», охраны имущества Партнерства и имущества его членов;
- организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках поселка «Клубничные поля» зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Партнерства;
- оказание членам Партнерства торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг на условиях, согласованных с членами Партнерства, в целях надлежащего содержания поселка «Клубничные поля».

3.3. Партнерство может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Партнерства, включая, но не ограничиваясь:

- выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Партнерства;
- сдача в аренду имущества Партнерства;

Утвержден  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

13 марта 2009

- оказание складских услуг.

Такой деятельностью также признаются приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика, размещение временно свободных денежных средств Партнерства в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях банковского вклада.

Отдельные виды деятельности могут осуществляться Партнерством только на основании специальных разрешений (лицензий). Перечень этих видов деятельности определяется законом.

3.4. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Партнерство.

3.5. Партнерство ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.6. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Советом Партнерства, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.7. Для достижения уставных целей Партнерство, помимо других полномочий, указанных в настоящем Уставе, вправе осуществлять следующие полномочия:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Партнерства;
- привлекать членские взносы членов Партнерства и заемные средства третьих лиц;
- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Партнерством в трудовых отношениях;
- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Партнерства работы и предоставляющим ему услуги;
- списывать с баланса принадлежащие Партнерству изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- иметь в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации земельные участки;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации полномочия, обеспечивающие достижение целей Партнерства.

#### Статья 4

##### Имущество Партнерства

4.1. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота.

Партнерство может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

13. 11. 2009 г.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Партнерством на членские взносы и доходы от предпринимательской деятельности, являются собственностью Партнерства как юридического лица.

В собственности Партнерства могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством.

Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые имущественные взносы юридических и физических лиц, в том числе иностранных.

Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Партнерства.

4.2. Партнерство, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

4.3. По решению Совета Партнерства может быть образован резервный фонд Партнерства для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, а также ликвидации аварийных ситуаций. Порядок образования, в том числе величина резервного фонда и размер ежегодных отчислений от суммы членских взносов, определяется Советом Партнерства.

По решению Совета Партнерства могут быть образованы и другие специальные финансовые фонды Партнерства.

4.4. Имущество Партнерства создается за счет:

- имущественных взносов учредителей Партнерства;
- членских взносов и пожертвований членов Партнерства;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований третьих лиц;
- выручки от реализации товаров, работ, услуг;
- дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходов, получаемых от собственности Партнерства;
- других источников, не противоречащих действующему законодательству.

Порядок уплаты членских взносов членами Партнерства определяется в статье 5 настоящего Устава.

4.5. При учреждении Партнерства каждый из учредителей вносит в Партнерство имущественный взнос в размере, согласованном учредителями. С момента государственной регистрации Партнерства учредители Партнерства приобретают статус членов Партнерства.

## Статья 5

### Взносы членов Партнерства

5.1. В качестве одного из источников формирования имущества Партнерства устанавливаются следующие виды членских взносов членов Партнерства:

*вступительные членские взносы* – денежные средства или иное имущество, уплачиваемые физическими (юридическими) лицами при подаче заявления о вступлении в Партнерство;

Удостоверено  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
13 марта 2009 г.

*периодические членские взносы* – денежные средства, периодически вносимые членами Партнерства на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством, на уплату Партнерством коммунальных платежей организациям, оказывающим услуги водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и канализации, а также другие текущие расходы Партнерства в соответствии с уставными целями;

*целевые членские взносы* – денежные средства, вносимые членами Партнерства для финансирования конкретных мероприятий, утвержденных Общим собранием членов Партнерства.

Членские взносы могут оплачиваться деньгами в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика, ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Стоимость вносимого имущества оценивается в рублях Российской Федерации по соглашению между членом Партнерства и Советом Партнерства.

Члены Партнерства утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве членского взноса.

5.2. Размер вступительного членского взноса определяется Советом Партнерства. Информация о размере вступительного членского взноса предоставляется любому лицу, желающему вступить в члены Партнерства в соответствии с настоящим Уставом.

Вступительный взнос вносится новым членом Партнерства одновременно с подачей им заявления о вступлении в члены Партнерства на имя Председателя.

5.3. Периодические членские взносы уплачиваются каждым членом Партнерства в размере, порядке и в сроки, установленные Советом Партнерства.

5.4. Размер периодических членских взносов устанавливается Советом Партнерства с учетом количества членов Партнерства, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Партнерством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции. Установленный Советом Партнерства на определенный период времени размер периодических членских взносов может быть изменен только решением Общего собрания членов Партнерства, принятым большинством не менее чем в 3/4 (Три четвертых) голосов от числа голосов членов Партнерства, участвующих в Общем собрании членов Партнерства.

При нарушении срока уплаты членских взносов физическое (юридическое) лицо, допустившее нарушение, обязано уплатить Партнерству пени в размере, установленном Советом Партнерства, за каждый день просрочки. В случае отказа члена Партнерства от добровольной уплаты членского взноса и пени Партнерство вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на очередном собрании Совета Партнерства вопрос об исключении неплательщика из числа членов Партнерства.

В случае возникновения у члена Партнерства обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Председатель вправе своим решением предоставить такому члену Партнерства отсрочку по внесению членских взносов.

В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Председатель вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер членских взносов для отдельных членов Партнерства, но не более, чем на 50% (Пятьдесят процентов). Такое решение Председателя должно быть одобрено решением Советом Партнерства, принятым простым большинством голосов от общего числа членов Партнерства.

## Статья 6

### Членство

6.1. Членами Партнерства могут выступать физические и юридические лица.

6.2. Членами Партнерства являются:

Управление  
Министерства инвестиций, промышленности и торговли Российской Федерации  
по Московской области

13 марта 2019 г.

