



КОТТЕДЖНЫЙ  
ПОСЕЛОК



**ЮЖНЫЕ  
ГОРКИ**



## ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА



Собственный загородный дом в ближайшем Подмосковье, – заветная мечта многих поколений жителей столицы. Возможность окунуться в мир покоя и тишины, погрузиться в атмосферу домашнего уюта и тепла, отрешиться от городской суеты, ощутить всю красоту среднерусской природы и чистейшего воздуха – это лишь малый перечень достоинств загородной жизни.

Философия проекта коттеджного поселка «Южные Горки» заключается в создании доступной для широкого круга потребителей **альтернативы городскому образу жизни**, воплощении мечты многих людей иметь собственную землю, свой дом, современные и комфортные условия проживания за пределами мегаполиса.

**Мы делаем  
загородную жизнь  
доступной**

## О ПОСЕЛКЕ



Коттеджный поселок «Южные Горки» – **современный поселок** всего в 10 минутах езды от Москвы. Поселок расположен в одном из **живописнейших и экологически чистых мест** Московской области, – рядом с территорией природно-исторического заповедника и рекой Пахра.

Природные особенности и **развитая инфраструктура** поселка создают все условия для круглогодичного комфортного проживания и активного отдыха на лоне природы.

**Мы делаем  
загородную жизнь  
доступной**



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



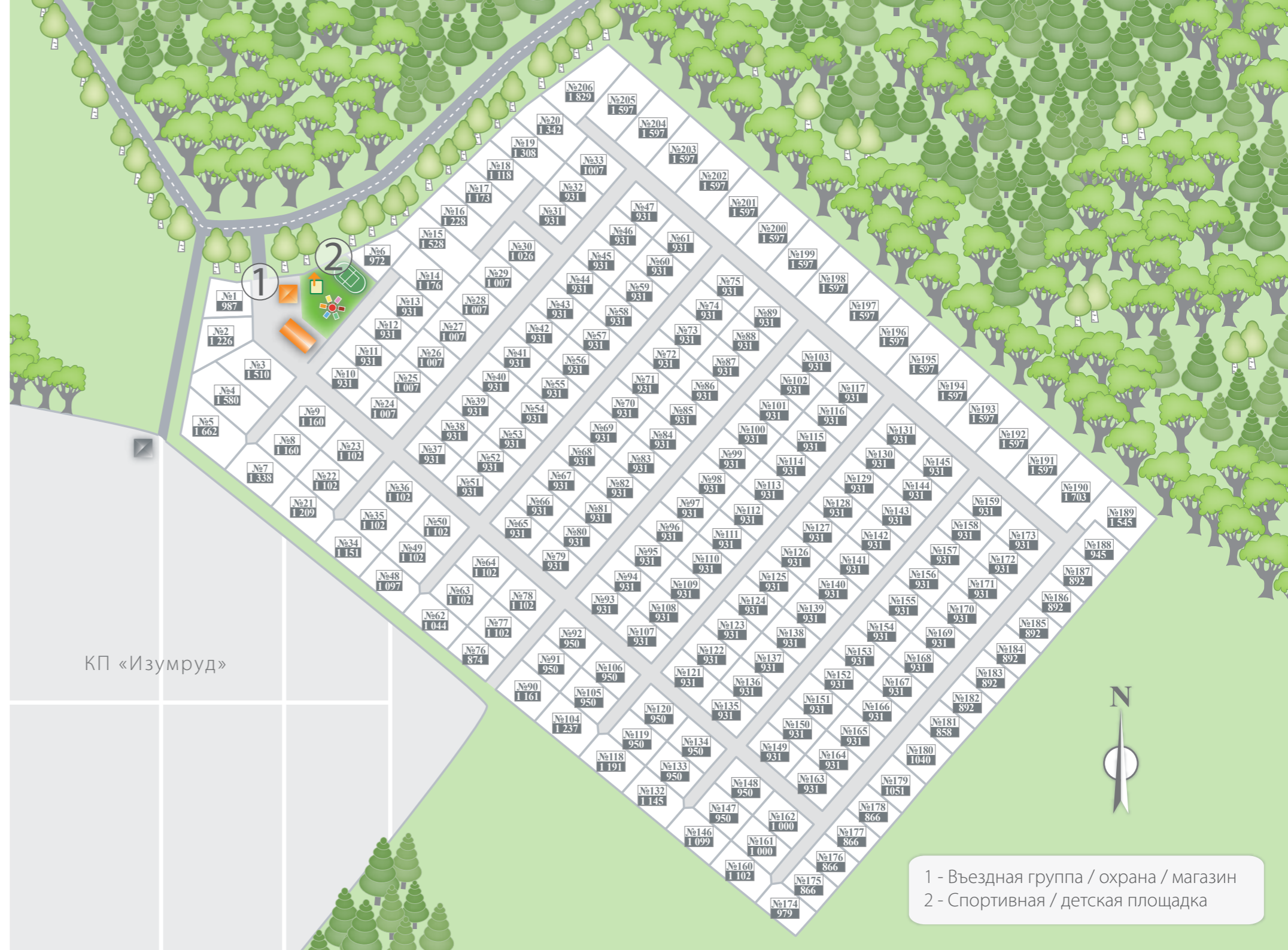
Концепцией поселка предусмотрено 206 участков без подряда с подведенными центральными коммуникациями.

Площадь поселка – 25,5 Га

Площадь земельных участков - 21,4 Га

Площадь земельных участков для будущих домовладений – от 8 до 15 соток

Мы делаем  
загородную жизнь  
доступной



КП «Изумруд»



1 - Въездная группа / охрана / магазин  
2 - Спортивная / детская площадка

**Городской комфорт** для будущих обывателей поселка обеспечивается посредством необходимых центральных коммуникаций: газ (магистральный), электричество, водопровод, канализация.

Кроме того концепцией поселка предусмотрено строительство контрольно-пропускного пункта, круглогодичная охрана, магазин, спортивная и детская площадки, дороги с твердым покрытием.

Недалеко от коттеджного поселка расположен город Видное с объектами социально-бытовой и развлекательной инфраструктуры.

**Мы делаем  
загородную жизнь  
доступной**



ПРОЕЗД



**Уникальная транспортная доступность** коттеджного поселка делает его привлекательным для будущих жителей, - всего 10 км по Домодедовской трассе. Менее 10 минут по многополосной освещенной трассе, без светофоров, перекрестков и пробок, - и вы окажетесь в современном коттеджном поселке «Южные Горки». Альтернативный подъезд возможен по Каширскому шоссе или трассе «Дон».

Добраться до коттеджного поселка можно также и на общественном транспорте:

Электричкой до железнодорожной станции «Ленинская» (25 минут от Павелецкого вокзала)

По автобусному маршруту № 439 от станции метро «Домодедовская»

**Мы делаем  
загородную жизнь  
доступной**





## ЗАГОРОДНЫЙ ПРОЕКТ

119180, Москва,  
Якиманская наб., д. 4, стр. 1  
[www.zagorodpro.ru](http://www.zagorodpro.ru)  
e-mail: [info@zagorodpro.ru](mailto:info@zagorodpro.ru)  
тел.: (495) 984.53.61

