АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011г.

**Российская Федерация, город Москва,**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи одиннадцатого года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Терра Эссет Менеджмент»**, действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) ЗПИФ недвижимости «Лэнд Девелопмент», именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** юридическое лицо, зарегистрированное 28.05.2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 14 по Московской области за основным государственным регистрационным номером 1105003003742,Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 50 № 010511088; Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 50№ 012642211, ИНН 5003079784, КПП 502401001; ОКПО 66131608; место нахождения: 143421, Московская область, Красногорский район, 26 км. автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига Ленд», строен. 3, **в лице Генерального директора Карташова Василия Васильевича** (пол мужской, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (к/п \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_ г Отделом внутренних дел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ города Москвы, код подразделения \_\_\_\_\_\_, место жительства: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_\_; дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_ г., место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее также совместно или порознь именуемые соответственно «Стороны» или «Сторона»),

во исполнение Договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. (далее по тексту – «Договор») составили настоящий Акт приема-передачи к Договору (далее – «Акт приема-передачи») о нижеследующем:

1. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял следующий земельный участок:
   1. земельный участок площадью 1492 кв.м, с кадастровым номером 50:26:0180609:1\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Первомайское, д. Каменка (далее – «Участок»).

2. **Продавец** подтверждает, что предоставил **Покупателю** Участок со всеми его принадлежностями, а также все имевшиеся у **Продавца** документы, относящиеся к Участку.

3. **Покупатель** не имеет претензий по состоянию принятого Участка.

4. Продавец подтверждает, что на момент подписания настоящего Акта приема-передачи Продавец не имеет претензий к Покупателю по оплате Участка, Покупатель оплатил Цену Участка в полном объеме в соответствии с п. 3.1 – 3.5. Договора.

5. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из **Сторон** и один экземпляр – для регистрирующего органа.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «УК «Терра Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Лэнд Девелопмент»** |  |
| Место нахождения: 143421, Московская область, Красногорский район, 26 км. автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига Ленд», строен. 3  ОГРН 1105003003742  ИНН 5003079784  КПП 502401001  Расчетный счет № 40701810200014000120  Банк: АКБ "СОЮЗ» (ОАО) г. Москва  Корр. счет №30101810400000000122  БИК 044585122 | Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_ , выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г Отделом внутренних дел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ города Москвы, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, место жительства: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_\_; дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(В.В. Карташов)**  М.п | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. )** |