

СОГЛАШЕНИЕ

между Некоммерческим партнерством землевладельцев и домовладельцев поселка
«Южные горки»
и Обществом с ограниченной ответственностью «ЗагородСервис»

Московская область

«01» декабря 2009 г.

Некоммерческое партнерство землевладельцев и домовладельцев поселка «Южные горки» (далее – **Партнерство**), внесено в ЕГРЮЛ Управлением ФНС России по Московской области за ОГРН 1095000001161 от 12.03.2009 г., ИНН 5003086414, запись о Партнерстве внесена в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций 23 марта 2009 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области за учетным номером 5014039907, место нахождения: 142714, Московская область, Ленинский район, с. Молоково, административно-хозяйственное здание ООО «Даллия», в лице Председателя Партнерства Венцала Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЗагородСервис» (далее – **Исполнитель**), внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Московской области 13.03.2008 г. за ОГРН 1085003001676, ИНН 5003080331, место нахождения: 142712, Московская область, Ленинский р-н, д. Горки, административное здание, в лице Генерального директора Русакова Антона Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. В целях обеспечения надлежащего содержания территорий общего пользования Котеджного поселка «Южные горки», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, Горкинский с.о., юго-западнее д. Коробово (далее – поселок) Стороны определили, что Исполнитель на основании договоров возмездного оказания услуг, заключаемых между Исполнителем и собственниками земельных участков, расположенных в поселке (далее – Потребители), своими силами или с привлечением третьих лиц предоставляет Потребителям услуги по техническому обслуживанию, охране, ремонту, санитарному содержанию объектов инженерной инфраструктуры и территории поселка.

1.1. Исполнитель обеспечивает предоставление Потребителям следующих услуг:

а) содержание в исправном состоянии и ремонт внешнего общепоселкового забора, общепоселковой дороги;

б) содержание и уборка мест общего пользования, общепоселковых дорог внутри поселка, подъездной дороги в непосредственной близости к поселку. Проведение сезонных мероприятий на территории общепоселковых дорог и в местах общего пользования: в зимне – весенний период - уборка и вывоз снега; в летне-осенний период – очистка дорог с применением поливочной техники, покос травы и ее уборка, уборка листвы.

в) уборка прилегающей к поселку территории в радиусе 10-15 метров, в том числе проведение сезонных мероприятий, указанных в подпункте (б) пункта 1.1 настоящего Соглашения;

г) вывоз твёрдых бытовых отходов (за исключением строительного мусора);

д) сбор и вывоз мусора с общественной территории посёлка, дератизация, дезинфекция в местах сбора мусора;

е) организация охраны общественного порядка на территории посёлка силами специализированной охранной организации;

ж) и другие услуги, потребность в которых может возникнуть у Потребителей.

2. Исполнитель самостоятельно определяет порядок оказания указанных услуг Потребителям, их перечень и стоимость.

3. Исполнитель обязуется оказывать услуги Потребителям качественно и своевременно, таким образом, чтобы обеспечить наивысший уровень оказания услуг, сохранить и повысить имидж поселка, а также создать более комфортные условия для проживания Потребителей.


4. Настоящее Соглашение заключено на срок, в течение которого будет иметь место необходимость оказания услуг, указанных в п. 1 настоящего Соглашения.

5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

6. Сторона, намеренная расторгнуть в одностороннем порядке настоящее Соглашение, направляет другой Стороне соответствующее уведомление о расторжении не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения. Через 30 (тридцать) дней с даты получения уведомления о расторжении, настоящее Соглашение считается расторгнутым.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для обеих Сторон.

8. Подписи Сторон:

| Партнерство | Исполнитель |
|---|---|
| Некоммерческое партнерство землевладельцев и домовладельцев поселка «Южные горки» | Общество с ограниченной ответственностью «ЗагородСервис» |
| Место нахождения: 142714, Московская область, Ленинский район, с. Молоково, административно-хозяйственное здание ООО "Даллия" ИНН/КПП 5003086414 Р/сч 40703810600010042408 В Филиале ОАО «МДМ Банк» в г.Москва К/сч 30101810900000000495 БИК 044525495 | Место нахождения: 142712, Московская область, Ленинский район, д. Горки, административное здание ИНН /КПП 5003080331/500301001 Р/сч 40702810000010037674 В Филиале ОАО «МДМ Банк» в г.Москва К/сч 30101810900000000495 БИК 044525495 |
| Председатель Партнерства  _____/В.Н. Венцаль | Генеральный директор  _____/А.А. Русаков |

